**拍 卖 规 则**

一、本拍卖规则依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和“公开、公平、公正、诚实信用”原则及价高者得规则制定。

二、本场拍卖会采用洪力共享拍卖平台（公众号：洪力，电脑端：www.honglipai.net）进行，竞买人应自行注册网络拍卖平台账号，竞买人参加本场拍卖会即视为同意认可本拍卖规则和竞买协议内容。由于网络环境因素，网络拍卖过程中，如遇不可抗力，包括但不限于网络不通畅、网络拍卖平台出现故障、黑客攻击等事由可能会出现信息中断、竞价时间不完整、图文变异、系统瘫痪、竞买人无法在网上出价等情形，导致拍卖会无法正常进行，拍卖人有权延迟和（或）暂停另行举行拍卖会。若竞价记录可以恢复的，重新启动拍卖后，起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，起拍价为标的起始价。如个别竞买人自身操作问题导致无法参加竞买的，由竞买人自负其责。委托人和拍卖人不承担任何责任。通过洪力共享拍卖平台进行网络拍卖的竞买人，承诺已经对可能发生的故障有充分准备，并放弃因此类故障要求委托人和拍卖人承担任何赔偿责任。竞买人应保管好自己的账号和密码，凡在洪力共享拍卖平台上以竞买人的帐号和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人的行为，竞买人应当对以其帐号进行的所有活动和事件负法律责任。

三、本场拍卖会的拍卖标的为**中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司拥有的山东五谷园油脂有限公司债权，截至2021年3月20日，债权金额合计为7,738,187.95元，其中：本金为6,440,305.95元，利息为1,297,882.00元（2021年3月20日之后产生的利息，以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次拍卖范围内），现状拍卖。最终债权金额、担保等情况以委托人与买受人签署的《债权转让协议》和双方移交材料为准，拍卖人提供的相关资料仅供参考。**

四、本次拍卖按拍卖标的实物现状进行，拍卖人已知的标的瑕疵已经告知竞买人，拍卖人不承担瑕疵担保责任，竞买人须于拍卖会前自行认真了解标的情况，自行核对标的相关信息，拍卖人提供的拍卖标的的相关资料仅供参考，由于竞买人对标的了解不彻底所造成的损失与拍卖人、委托人无关，委托人和拍卖人对以上事项不承担任何责任和费用。买受人的竞买保证金转为部分拍卖成交价款，不再退还。竞买不成功的，保证金在拍卖会后3个工作日内退还，不计息。

五、本次拍卖以增价方本次拍卖以增价方式进行。拍卖师有权临时调整加价幅度。

六、本次拍卖设保留价，竞买人的最高应价达不到保留价时不能成交。

七、拍卖成交后，买受人须在拍卖成交当日与拍卖人签订《拍卖成交确认书》，未能签署的不影响成交效力，以网络拍卖平台确认为准。

八、拍卖成交后，买受人需在拍卖成交之日起5个工作日内将全部拍卖成交价款支付到指定的帐户，并与委托人签署《债权转让协议》，乙方应在拍卖成交5个工作日将拍卖佣金汇入甲方指定的帐户。

九、买受人有下列行为之一的，视为违约：

1、网络成交后，买受人反悔的；

2、买受人逾期或拒绝签订《成交确认书》、《债权转让协议》的；

3、买受人逾期或拒绝按照《成交确认书》的约定支付拍卖成交价款及佣金的。

买受人违约的，委托人和拍卖人有权取消其买受人资格，并有权不予返还其竞买保证金。因买受人违约，委托人另行出让该标的的，买受人还须根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条第二款之规定承担责任：拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

  十、买受人付清拍卖成交价款及佣金后，方可获取拍卖标的，由委托人与买受人直接交接，且以标的现状交付。

十一、本《拍卖规则》解释权归光彩银星拍卖有限公司。

**竞买人已经在展示时间内认真查看了上述拍卖标的，了解标的一切现状，愿意按照标的的现状参加竞买，对标的展示无异议，认可、接受本《拍卖规则》的一切内容，并收到了本《拍卖规则》。**

**竞买人（盖章）：**

**法定代表人：
 或委托代理人（签名）：**

 **光彩银星拍卖有限公司**

2021年5月27日