# 网络拍卖竞拍须知

# 第一章 总则

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国拍卖法》及相关法律规定, 由湖北金龙湾拍卖有限公司全权负责本次拍卖活动，为了规范拍卖行为，维护拍卖秩序，保护拍卖活动各方当事人的合法权益，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，特制定本标的网络拍卖竞拍须知。

# 第二章 拍卖当事人定义

拍卖人:湖北金龙湾拍卖有限公司

竞买人:参加竞拍标的的自然人、法人和其他组织

买受人:以最高应价竞得拍卖标的的竞买人

# 第三章 拍卖标的

第一条 拍卖标的为汪聪收购、销售没有合法来源凭证的河道砂石，估算约1650吨。拍卖起拍价：6.5万元；竞买保证金：2万元；增价幅度：0.2万元。竞拍时间：2021年6月11日9时至10时（延时的除外）。

第二条 竞买保证金、拍卖成交款收取账户

户  名：湖北金龙湾拍卖有限公司

开户银行：湖北潜江农村商业银行股份有限公司章华支行

账  号：8201 0000 0005 85042

第三条：本次拍卖公告在《中国商网》（http://www.zgswcn.com/）、《洪力自助公益拍卖平台》（www.honglipai.net）上发布。

第四条：拍卖人对标的的描述均依据委托人提供的《评估报告》等资料中载明的数据和信息，仅供竞买人报名和竞价时参考，拍卖人、委托人不承担标的的瑕疵担保责任。

竞买人须亲自实地踏勘标的物，自行了解拍卖标的实际情况。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。并愿意对自己参与此次拍卖行为承担法律责任。

第五条：本次拍卖标的为“设有保留价”拍卖。竞买人在平台上看到的初始价格，为拍卖标的的起拍价，并不是设定的保留价。

如果最后拍卖结果低于保留价，拍卖人有权宣布本次拍卖不成交。如果最后拍卖结果达到或高于保留价，拍卖人则宣布本次拍卖成交。

# 第四章 竞买人的权利与义务

第六条：竞买人资质要求

凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。竞买人报名时需提供有效身份证明文件（自然人提供居民身份证的原件或复印件；法人和其他组织提供营业执照、法定代表人居民身份证；需要授权委托的需提供授权委托书、授权委托人居民身份证）。

符合资质的竞买人需在2021年6月10日17时（含，下同）前，将竞买保证金人民币贰万元（¥20,000.00）汇入拍卖人指定账户，在报名截止时间前，拍卖人未收到竞买人缴纳的竞买保证金的，该竞买人将无权参加本次拍卖。

第七条：竞买人需阅读并同意网络竞拍须知及其所有附件的所有条款，并逐页小签或加盖骑缝章，竞买人需签字、盖章后本竞拍须知方才有效。如系授权代表签字，需提供法定代表人授权委托书原件作为附件，否则所签署的竞拍须知无效。本竞拍须知打印一份签署后需将原件在2021年6月10日17时（拍卖人签收截止日期）前寄至或送至拍卖人。

第八条：竞买人有实地踏勘的权利

本次拍卖的标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地进行展示，竞买人需自行实地踏勘。

第九条：竞买人有放弃实地踏勘的权利

如竞买人确认不实地踏勘或在规定的时间未实地踏勘的，视为竞买人对本次拍卖标的的各项权利义务、标的瑕疵有充分了解，拍卖成交后对移交标的物时出现的任何问题，委托人与拍卖人将不予解释，买受人需无条件接受。因竞买人未能实地踏勘带来的一切损失由竞买人自行负责，与拍卖人、委托人无关。

第十条：竞买人有要求培训的权利

竞买人有权要求拍卖人对网络拍卖系统的操作方法进行培训，须于2021年6月10日17时前与拍卖人联系，接受拍卖人的培训。培训结束后，将签署的《已参加培训的竞买人确认函》原件交拍卖人。竞买人在规定时间内没有与拍卖人联系要求培训的，拍卖人将视竞买人自动放弃培训的权利。

第十一条：竞买人应对其自行注册的竞拍账号与密码的安全性、保密性负责，通过该拍卖账号和密码所做出的应价，视为竞买人的应价行为，由此产生的一切后果，由竞买人自行承担。

第十二条：竞买人必须严格遵守相关的要求与承诺，对不符合承诺的行为视为违约，竞买人应承担相应违约责任。

第十三条：竞买人须严守商业秘密，不得以任何形式向第三方透露相关资料、数据和其它信息。

# 第五章 拍卖人的权利与义务

第十四条：拍卖人对标的进行网络拍卖，在审核竞买人提供的所有报名文件及竞拍须知规定的手续符合要求后，在拍卖日前一天确认竞买人的竞买资格。拍卖人在拍卖前确认竞买人发生本章第十九条任一条款的情况，拍卖人将有权不确认竞买人的竞买资格。

第十五条：对于未成交的竞买人，拍卖人将在拍卖活动结束后5个工作日内无息退还竞买保证金。

第十六条：在拍卖前任何时间，拍卖人有权根据委托人的要求发出书面通知对标的进行修改或撤回。

第十七条：**本次拍卖成交后，拍卖人按照拍卖实际成交总额的5%向买受人收取拍卖佣金。**

第十八条：拍卖人有义务与买受人签署《拍卖成交确认书》。

第十九条：发生以下任一条情况，拍卖人有权取消竞买人的竞拍资格。

1、竞买人的资质不符合要求的；

2、竞买人在报名截止前没有支付竞买保证金的；

3、竞买人在报名截止前未将签署的《网络拍卖竞拍须知》原件以及其他报名资料寄至或送至拍卖人的；

4、竞买人签署的文件经拍卖人审核不符合要求的。

第二十条: 拍卖人须为委托人、买受人严守秘密，不得以任何形式向任何第三方透露相关信息。

第二十一条:拍卖成交后，拍卖人不负责买受人提供拍卖成交价款的税务买卖发票。

第二十二条:本次拍卖的标的仅以现状进行拍卖。拍卖人对标的所作的描述均依据委托人提供的标的《评估报告书》中载明的数据和信息，仅供参考。若有误差，将不影响本次拍卖成交价款。

# 第六章 买受人的权利与义务

第二十三条：本着公开、公平、公正、诚实信用、价高者得原则，对拍卖标的进行多轮出价，最终应价最高者为买受人。

**第二十四条：**买受人应按照系统成交价的一定比例向洪力自助公益拍卖平台支付软件使用费（具体收费标准以[洪力自助公益拍卖平台公示的收费](https://paimai.caa123.org.cn/pages/help/helpcenter_charge.html" \t "https://paimai.caa123.org.cn/shop/_blank)规则或标的物详情中页面显示的收费比例为准）。

**第二十五条：买受人须在拍卖成交之日起2日内与拍卖人签署《拍卖成交确认书》。**

**第二十六条：拍卖成交后，本标的买受人原缴纳的竞买保证金自动转化为拍卖佣金或移交保证金及成交价款，多退少补。买受人应在拍卖成交之日起2日内与拍卖人签署《拍卖成交确认书》，并在拍卖成交之日起3日内向拍卖人指定帐户一次性付清拍卖成交款及拍卖佣金。**

**第二十七条：买受人付清全部款项后2日内，凭《拍卖成交确认书》、付款凭证与原涉案船销售人员办理标的的移交手续，由原涉案船销售人员以标的现状向买受人移交。在办理完全部的移交手续后，原涉案船销售人员、监督人员及买受人在标的移交单上签字确认，买受人凭标的移交单到我公司办理保证金的退还手续。若买受人未能按照约定的时间办理完全部的移交手续，将由拍卖人按5000元/天的标准在保证金中扣除相应违约金。**

**第二十八条：标的的搬运、吊装、运输等工作由买受人自行负责，在搬运、吊装、运输等过程中，须严格执行国家及有关施工操作规程和安全操作标准，并要有专业技术人员负责。标的搬运、吊装、运输等过程中发生安全责任事故、意外事故及产生的税、费均由买受人自行承担。**

**第二十九条：拍卖成交后，买受人不得以标的权属证明文件不全、存在质量安全、重量误差、装卸运输等过程中产生的任何事由向委托人和拍卖人提出诉讼，买受人自行承担标的拍卖成交后的一切法律责任及风险。**

**第三十条：其他未尽事宜，由委托人与买受人协商解决。**

# 

# 第七章 拍卖规则

第三十一条：本次拍卖采用网络竞价方式。

第三十二条：网上拍卖方式与时间安排：

， 缴纳货款是否处置网上竞价中选确认书》后，逾期（

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 拍卖标的 | 开始时间 | 竞价时间 | 结束方式 | 拍卖方式 |
| 汪聪收购、销售没有合法来源凭证的河道砂石 | 2021年6月11日  9时至10时 | 1小时 | 5分钟内无新最高应价即拍卖结束 | 增价拍卖 |

第三十三条：竞价规则

网络拍卖从起拍价开始以增价拍卖方式竞价，竞买人以低于起拍价出价的无效。报价时间结束后，按照价高者得的原则确定买受人。出价不低于保留价的，拍卖成交。

本次网络拍卖的竞价时间为1小时。竞价程序结束前5分钟内无人出价的，最后出价即为拍卖成交价，有出价的，竞价时间自该出价时点顺延5分钟。竞买人的出价时间以洪力自助公益拍卖平台的时间为准。

第三十四条：关于网络竞价操作及免责提示

1、网络竞价免责提示

在网络竞价过程中若因竞买人如下行为产生的一切后果，由竞买人负责并承担相应的法律责任，拍卖人不承担任何责任：

①竞买人应对其网络竞价账户安全负责，在本人以该账户正式登录进入本场网络竞价会之后，在竞价系统的一切行为均视为该竞买人本人的行为；竞买人应对自己的账户信息保密，每个注册账户仅供一名竞买人使用，因竞买人原因导致其注册账户信息泄露而造成的一切后果，与委托人和拍卖人无关；

②在网络竞价过程中，竞价时间应以竞价页面上显示的服务器时间为准，由于与竞价系统时间不符而导致竞买人未及时参与竞价的；

③在竞价过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应的；

④由于竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的；

⑤由于竞买人在同一个终端通过多个竞价账户进行竞价而造成系统响应变慢、死机、报价错误等情况。

2、网络竞价会过程中暂停或暂缓提示

由于互联网可能出现不稳定情况，因不可抗力、意外事件、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网络拍卖平台及竞价系统服务器异常（包括但不限于竞价中断、竞价界面无法显示等情况），可先暂停当前竞买人通过竞价系统的即时报价,经本公司与委托人商定后,可临时决定本场网络竞价会暂停或择日重新竞价, 拍卖人将向全体竞买人作出解释说明。

第三十五条：显示规则

1、竞买人在网络平台上看到的排名为即时出价排名信息。

2、竞买人页面只显示与自身相关的信息、公共信息等。

3、竞买人如有疑问可在线向拍卖人提问。

# 第八章 违约责任

第三十六条：买受人的以下行为均认定为违约

1、买受人在拍卖成交之日起2日内未与拍卖人签署《拍卖成交确认书》的；

2、买受人签署《拍卖成交确认书》后未按约定付清全部款项的；

3、买受人未按期办理完标的移交的。

第三十七条：买受人违约后，拍卖人有权收回标的，并依法追究买受人的如下违约责任：

1、竞买保证金不予返还；

2、支付本次买受人和委托人应当支付的拍卖佣金；

3、若标的物再次拍卖，再次拍卖的成交价款低于本次拍卖成交价款的，由违约者补足差额；

4、造成其他损失的，买受人应当赔偿。

5、向拍卖人支付违约金30万元。

# 

# 第九章 其它约定

第三十八条：不可抗力

1、本竞拍须知所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它本竞拍须知各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2、本竞拍须知任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本竞拍须知的义务时，应在不可抗力发生之日起的10日内通知对方，并在不可抗力发生之日起的15日内向对方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行竞拍须知的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。迟延履行竞拍须知后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本竞拍须知中止履行90日或以上时，双方应通过友好协商方式解决本竞拍须知履行问题，并签订补充协议。如不能协商达成一致的，任一方均有权终止本竞拍须知，并书面通知对方。

第三十九条：《拍卖成交确认书》是竞买人成交的书面文件，买受人签署的网络竞拍须知以及在拍卖人处领取的相关资料，均是《拍卖成交确认书》的有效组成部分，买受人拒绝签署《拍卖成交确认书》的，不影响《拍卖成交确认书》和网络竞拍须知所规定买受人的责任与义务。

第四十条：竞买人在拍卖活动中所签署的所有文件均为有效文件（竞买人认可并同意遵守），都具有同等法律效力，附件如与竞拍须知有冲突，以竞拍须知为准，拍卖人拥有最终解释权。

第四十一条：竞买人应充分检查其电脑运行良好。保持Internet网络通信通畅，拍卖人建议竞买人使用IE、360、Chrome(谷歌)等主流浏览器，在拍卖过程中，如因竞买人的网络出现中断或其他异常情况，不得向拍卖人追究责任。

**附件：**

附件一 《授权委托书》

附件二 《已参加培训的竞买人确认函》

**注：与本拍卖活动相关的文档将作为本竞拍须知不可缺失的附件具有同等法律效力,需竞买人本身或其授权代表，逐页小签或加盖骑缝章后与本竞拍须知在报名截止前一起寄至或送至拍卖人。**

**竞买人须抄写如下内容：“本人（单位）已熟知网络竞拍须知以及其他相关资料的全部内容，对本次网络竞拍相关法律主体的权利、义务均已充分了解，本人（单位）愿意遵守以上竞拍须知中载明的各项权利和义务。”（请抄写至下方横线）**

竞买人（签字或盖章）：

法人代表或授权代表：

联系电话：

日 期： 年 月 日

**授权委托书（样本）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **委 托 人** | | | | **受 托 人** | |
| 姓名 | | |  | 姓名 |  |
| 性别 | | |  | 性别 |  |
| 单位 | | |  | 单位 |  |
| 职务 | | |  | 职务 |  |
| 身份证 | | |  | 身份证 |  |
| 本人 （委托人）授权 （受托人）代表本人（单位）参加于2021年6月11日9时至10时在洪力自助公益拍卖平台拍卖的汪聪收购、销售没有合法来源凭证的河道砂石拍卖会，代表本人（单位）交纳竞买保证金、办理报名登记手续、网络竞价、交纳拍卖成交价款等手续。  委托期限： 。  受托人无转委托权。  委托人（签名）：    受托人（签名）：    年 月 日 | | | | | |
| 备  注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署，对本单位具有法律约力。  （单位公章）  年 月 日 | | | |

附：受托人身份证复印件(需同时提供正面及背面)

受托人身份证正面复印件贴于此处。

受托人身份证背面复印件贴于此处。

**已参加培训的竞买人确认函（样本）**

本公司已参加拍卖人组织的网络拍卖系统的培训，熟悉网络拍卖的拍卖方式、拍卖规则、出价规则和显示规则。能熟练操作拍卖人提供的网络拍卖平台，在拍卖当日如因电脑运行不畅、Internet网络通信不畅，或因本人（公司）对网络拍卖的拍卖方式、拍卖规则、出价规则和显示规则理解错误及本人（公司）操作人员操作失误所引起的一切损失由我（公司）承担，与湖北金龙湾拍卖有限公司、委托人无关。

特此承诺！

竞买人（签章）：

受托人签字：

年 月 日