

# 竞拍报名表

单位名称		联系电话 (洪力网注册电话)	
法人代表/ 授权代理人		法人代表/ 代理人身份证 号码	
竞买标的	南水北调柳长河段工程沿线弃土区及渠道部分待处置林木一批		
竞买人（签字或盖章）：			
<p>说明：提交文件资料复印件（如有某项在后面括号内打“√”号）</p> <p>单位报名：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、营业执照复印件（ ）</li><li>2、法定代表人身份证复印件（ ）</li><li>3、授权委托书原件（ ）</li><li>4、授权代理人身份证复印件（ ）</li><li>5、竞买保证金缴纳回执（ ）</li></ol>			

# 拍卖规则

一、本拍卖规则依据《拍卖法》等相关法律法规，并遵循“公开、公平、公正、诚实信用”和“价高者得”原则。

二、竞买人不得阻碍拍卖人进行正常的拍卖工作，更不能有操纵、垄断、串通等违法行为，一经发现，将取消其竞买资格，并追究其法律责任。

三、本场拍卖会的拍卖标的为：

南水北调柳长河段待处置林木一批，拍卖标的名称、起拍价、存放地点、备注等详见表1《拍卖标的一览表》。

表1 拍卖标的一览表

名称	起拍价格 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度(万 元)	存放地点
南水北调柳长河段工程沿线弃土区及渠道部分待处置林木一批	160.38	30	0.05	南水北调柳长河段工程沿线1-6号弃土区及渠道左右岸

拍卖标的胸径尺寸和数量等均以现状为准，本次拍卖为现状拍卖，如因不同胸径的林木数量与实际差异，拍卖成交价款及拍卖佣金不予调整。委托方和拍卖人不承担任何责任。竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

四、本次拍卖标的已公开展示，拍卖人对拍卖标的品质、性质、用途等均不做任何承诺和担保，对拍卖标的是否存在法律纠纷和拍卖标的品质及可能存在的瑕疵等亦不做任何保证，拍卖人已知的标的瑕疵均已告知竞买人，拍卖人不承担瑕疵担保责任。竞买人在拍卖前应自行与委托人进行沟通相关情况，应认真查看拍卖标的，并自行鉴定或鉴别拍卖标的用途、品质、瑕疵等。拍卖人提供的拍卖标的相关资料仅供参考。

五、为确保履约能力，报名条件为：

1、拍卖标的竞买人须具备为确保履约能力，本场拍卖标的报名条件仅限企事业法人单位组织等报名，自然人、个体工商户不允许报名。

报名时应提供：企业法人营业执照复印件（加盖公章）；法人身份证原件及复印件（加盖公章）；委托他人办理还应提交法人授权委托书、受托人身份证原件及复印件。按相关法律、行政法规对拍卖标的买卖条件规定的资格审核。资格审核通过后方可办理竞买保证金交纳和竞买注册等相关手续。

2、竞买人按拍卖公告办理竞买手续参加拍卖竞买的，视为完全了解并接受拍卖标的，对拍卖标的存在的瑕疵及不可预见的因素有充分判断，一经成交，委托人和拍卖人不对拍卖标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任，买受人也不得以拍卖标的存在的瑕疵作为反悔的理由。

六、本场拍卖会采用洪力网（[www.honglipai.net](http://www.honglipai.net)）网络平台公开拍卖，竞买人应自行注册网络拍卖平台账号，竞买人参加本场拍卖会即视为同意本拍卖规则。由于网络环境因素，网络拍卖过程中，如遇不可抗力，包括但不限于网络不畅通、网络拍卖平台出现故障、黑客攻击等事由可能会出现信息中断、竞价时间不完整、图文变异、系统瘫痪、无法在网上出价等情形，导致拍卖会无法正常进行的；拍卖人有权延迟和（或）暂停拍卖，另行举办拍卖会。若竞价记录无法恢复的，重新启动拍卖后，起拍价为拍卖标的起始价；若竞价记录可恢复，起始价为网络中断时的最高有效报价。如竞买人因自身操作问题导致无法参加竞买的，由竞买人自己承担责任，委托人和拍卖人不承担任何责任。通过洪力网拍卖平台参与竞买的竞买人，承诺已对可能发生的故障有充分准备，并放弃因此类故障要求委托人和拍卖人承担任何赔偿责任。

七、本次拍卖以增价方式进行。拍卖标的自由竞价时间为15分钟，限时竞价时间为1分钟；如遇特殊情况，拍卖师有权临时调整竞价时间。

八、本次拍卖设有保留价，竞买人的最高应价达不到保留价时不成交。竞价方式为增价拍卖，起拍价、增价幅度、竞买保证金等详见表1《委托拍卖标的一览表》；根据竞价情况，拍卖师有权临时调整竞价幅度。

## 九、其他约定

1、伐运期限及价款缴纳：拍卖标的买受人须在成交后及时与委托人联系办理成交价款缴纳、采伐清运交接等手续；具体交接时间买受人需与委托人另行协商。买受人需将成交价款和施工保证金（35万元）分别缴纳至委托人指定账户：

账户户名：南水北调东线山东干线有限责任公司；

开户行：中国建设银行济南唐冶支行；

账号：3705 0161 2101 0000 0023

项目进行完结并经委托人验收后 20 日内，买受人交纳的施工保证金若无意外费用发生，将全额无息退还。

2、办理采伐证所需相关资料委托方给予协助，办理采伐证及费用均由买受人承担。采伐工作需在全部相关手续齐全后方可实施；在具备采伐条件下采伐工作工期为 20 天，如遇到不可抗力因素影响工期的，买受人需举证后向委托人申请工期延长。因办理相关手续而产生的一切责任和费用均由买受人自行承担。

拍卖标的交付之后产生的砍伐费用、运输费用、现场协调及伐木所以对柳长河渠道的影响费用由买受人自行承担。委托人和拍卖人对以上事项不承担任何责任和费用。。

3、拍卖标的移交给买受人后，标的运输、砍伐、安全等所有的费用、不能正常使用及提取不能的风险均由买受人承担。买受人自行承担其他或有损耗的风险及危险，以及市场波动较大引起的损失或风险。

4、本次拍卖标的为现状拍卖，委托人不负责砍伐运输等，买受人伐运须按相关国家相关规定和委托人的要求，产生的费用、责任等均由买受人自行承担。

5、拍卖标的均以现场实物为准，拍卖标的移交以委托人指定范围为准，标的伐运期间给委托人财产带来损失或伐运超出拍卖标的范围，由施

工保证金中照价扣除相应损失，不足部分由买受人另行缴纳，拒不赔偿的委托人有权追究其相应的法律责任。

6、买受人应尽到安全防范义务，在拍卖标的砍伐、搬运、清理等交割过程中需要专业设备和人员操作的，买受人应按照国家相关规定配备相应的专业技术设备和人员，进行相应培训并符合国家有关设备安全、环保等相关规定和委托人作业要求。买受人未按相关规定进行标的交割的，由此产生的一切风险和后果由买受人自行承担，与拍卖人和委托人无关。

7、委托人与买受人全部办理完毕拍卖标的移交后，并签订买卖合同后，拍卖人扣除拍卖佣金（成交价款 5%）后无息返买受人竞买保证金，拍卖佣金不足的，由买受人另行缴纳。

8、买受人拍卖标的交付之后产生的砍伐费用、运输费用、现场协调（包括但不限于遮阴费等）及伐木所以对柳长河渠道的影响费用等均由买受人自行承担。委托人和拍卖人对以上事项不承担任何责任和费用。在砍伐、装卸、运输等过程中发生的人身伤害等一切安全事故及经济赔偿均由买受人承担，委托人和拍卖人均不承担任何责任和费用。

十、竞买人在报名时，应向拍卖人交纳竞买保证金。若竞买人在无违约的情况下未竞得拍品，拍卖人应退还保证金（不计利息）。若竞买人成功竞得拍卖标的，拍卖人竞买保证金转为签约保证金，待买受人在规定时间内按委托人要求砍伐运输交割完毕后，申请退还保证金（扣除成交价款 5%佣金后无息返还）。

十一、买受人有下列行为之一的，视为违约：

- 1、网络显示成交后，买受人反悔的；
- 2、买受人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；
- 3、买受人逾期或拒绝按照约定支付拍卖成交价款和拍卖佣金的。

十二、买受人违约的，委托人和拍卖人有权取消其买受人资格，并有

权不予返还其竞买保证金。因买受人违约，买受人须根据《拍卖法》第三十九条第二款之规定承担违约责任：拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

十三、拍卖人已提醒竞买人详细了解拍卖标的的质量、品质、存在的瑕疵等相关情况，并注意对本拍卖规则各条款作全面、准确的理解，因竞买人对本拍卖规则理解有误而导致竞买人损失，由竞买人自行承担 responsibility。

十四、本《拍卖规则》解释权归山东茂恒拍卖有限公司。

竞买人已在展示时间内认真查看了上述拍卖标的，了解拍卖标的现状及存在的不可预见性，对拍卖标的展示无异议；认可、接受本《拍卖规则》并自愿参加拍卖标的的竞拍。

竞买人（授权委托人）签章：

山东茂恒拍卖有限公司

2024年6月4日

# 竞买合同

拍卖人（甲方）：山东茂恒拍卖有限公司

竞买人（乙方）：

根据《拍卖法》和有关法律法规的规定，甲乙双方就竞买有关事宜，协商一致，签订本合同。

一、竞买标的的名称：

竞买人拟参与《拍卖标的一览表》（表1）中拍卖标的的竞买。

表1 《拍卖标的一览表》

名称	起拍价格 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度(万 元)	存放地点
南水北调柳长河段 工程沿线弃土区及 渠道部分待处置林 木一批	160.38	30	0.05	南水北调柳长河段工 程沿线1-6号弃土区 及渠道左右岸

二、竞价方式

本次拍卖采用网络公开有底价增价方式进行拍卖，拍卖起拍价、增价幅度等详见表1《拍卖标的一览表》。

三、竞买保证金

乙方在签订本合同时，应向甲方交纳竞买保证金。若乙方在无违约的情况下未竞得拍品，甲方应按《拍卖规则》有关规定退还保证金（不计利息）。若乙方成功竞得拍卖标的，乙方竞买保证金转为签约保证金；乙方在规定时间内按委托人要求办理交割手续并签订买卖合同缴纳成交价款及施工保证金完毕后，甲方在扣除拍卖佣金后（成交价款的5%）无息退还乙方缴纳的竞买保证金（履约保证金），拍卖佣金不足部分由乙方另行缴纳。

#### 四、拍卖佣金

乙方竞得拍品成为买受人，应按《最高人民法院关于民事执行中拍卖、变卖的财产的规定》第三十二条规定，即按成交价格的 5% 缴纳拍卖佣金。

买受人须在拍卖记录上签字，与甲方签订拍卖成交确认书，履行成交确认书约定的事项。

#### 五、标的移交：

1、伐运期限及价款缴纳：拍卖标的买受人须在成交后及时与委托人联系办理成交价款缴纳、采伐清运交接等手续；具体交接时间买受人需与委托人另行协商。买受人需将成交价款和施工保证金（35 万元）分别缴纳至委托人指定账户：

账户户名：南水北调东线山东干线有限责任公司；

开户行：中国建设银行济南唐冶支行；

账号：3705 0161 2101 0000 0023

项目进行完结并经委托人验收后 20 日内，买受人交纳的施工保证金若无意外费用发生，将全额无息退还。

2、委托人在收到全部成交价款及施工保证金后，负责向买受人交付拍卖标的；由买受人自行办理标的移交、伐运等相关事项，并自行承担由此所产生的一切可预见和不可预见的费用。

3、本次拍卖标的为林木资产，乙方砍伐运输必须符合国家有关各类规定和委托人的要求，因乙方未按规定造成的一切损失和责任由乙方自行承担。

4、乙方须凭拍卖成交确认书和交款凭证办理标的交接证明。在拍卖标的砍伐、运输过程中乙方应严格按照委托人相关安全规程作业，严格遵守委托人工作制度和要求，服从委托人调度指挥，按照委托人规定的时间



提货，不得影响委托人，在此过程中如发生作业、交通和人身伤害等事故而引发的一切民事、刑事责任全部由乙方承担。

5、拍卖标的移交给乙方后，标的运输、砍伐、安全等所有的费用、不能正常使用及提取不能的风险均由乙方承担。乙方自行承担其他或有损耗的风险及危险，以及市场波动较大引起的损失或风险。

6、乙方如成为买受人后，拍卖标的交付之后产生的砍伐费用、运输费用、现场协调（包括不限于遮阴费等）及伐木所以对柳长河渠道的影响费用等均由买受人自行承担。委托人和拍卖人对以上事项不承担任何责任和费用。

在砍伐、装卸、运输等过程中发生的人身伤害等一切安全事故及经济赔偿均由买受人承担，委托人和拍卖人均不承担任何责任和费用。

拍卖成交后，拍卖标的砍伐运输前不得转让，乙方收到委托人提货通知后，不得在规定时间内终止或部分提货。

7、本次拍卖标的委托人不负责砍伐运输，乙方砍伐运输须按相关国家规定和委托人的要求，产生的费用、责任等均由乙方自行承担。

8、拍卖标的均以现场实物为准，拍卖标的移交以委托人指定范围为准，标的伐运期间给委托人财产带来损失或伐运超出拍卖标的范围，由施工保证金中照价扣除相应损失，不足部分由乙方另行缴纳，拒不赔偿的，委托人有权追究其相应的法律责任。

9、乙方应尽到安全防范义务，在拍卖标的伐运、搬运、清理等交割过程中需要专业设备和人员操作的，乙方应按照国家相关规定配备相应的专业技术设备和人员，进行相应培训并符合国家有关设备安全、环保等相关规定和委托人作业要求。乙方未按相关规定进行标的交割的，由此产生的一切风险和后果由乙方自行承担，与委托人和拍卖人无关。

## 六、违约责任

乙方竞得拍卖标的而不履行第三款的规定，除其竞买保证金作为违约赔偿金归甲方外，还应按《拍卖法》的有关规定承担违约责任；若委托人及甲方违约，乙方亦可依法主张权利，要求委托人和甲方给予赔偿。

## 七、其他未尽事宜

其他未尽事宜，按《拍卖法》和《拍卖规则》确定。

## 八、其他约定

竞买人在签订《竞买合同》时已知悉并了解《拍卖规则》；若成为买受人，在签订《成交确认书》时，不得提出任何异议。

## 九、合同份数及生效

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具同等效力，双方签字盖章（盖章）后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 标的展示登记表

<b>拍 卖 标 的</b>	<p>拍卖标的为南水北调东线山东干线柳长河段工程沿线弃土区及渠道部分林木。</p> <p>拍卖标的数量、范围详见《委托拍卖标的一览表》。</p> <p>拍卖标的交付为不做现场交付。</p> <p>本场拍卖标的位置以采伐证登记为准；采伐树木的胸径尺寸规格和数量等均以现状为准。如与公告不符，拍卖成交价款和拍卖佣金均不调整，委托人和拍卖人亦不承担任何责任。</p>
<b>展 示 时 间</b>	<p>2024年6月7日10:30—16:00在拍卖标的现场统一进行展示指界，自公告之日起至2024年6月12日17:30，竞买人可自行前往现场查看标的。</p>
<p>竞买人授权委托人_____已在展示时间内认真查看了上述拍卖标的，了解标的一切现状，愿意按照标的的现状参加竞买，对标的展示无异议，收到并签署了《拍卖规则》。</p> <p>签字：</p> <p style="text-align: right;">2024年6月12日</p>	

# 竞买人承诺书

南水北调东线山东干线有限责任公司：

山东茂恒拍卖公司：

我公司自愿报名参与本次南水北调东线山东干线有限责任公司林木资产拍卖项目，特对以下事项进行承诺。

1、我公司承诺已仔细检核拍卖标的的数量、质量及有关瑕疵。因拍卖标的现存放于不同位置，存放范围较多、整体数量较大、堆放等均不规则；交付时可能与拍卖清单数量不一致；如出现上述情况，公司承诺不予追究委托人和拍卖人的一切责任。

2、我公司承诺如我公司为买受人，在标的移交时以委托人指定范围为准，标的采伐、清运期间给委托人财产带来损失或超出拍卖标的的范围，由施工保证金中照价扣除相应损失，不足部分由我公司另行缴纳。

3、我公司承诺如我公司为买受人，在施工过程中将按照相关国家相关规定和委托人的要求，严格规范施工中的安全行为，尽到安全防范义务。在标的采伐、装卸、运输等过程中发生的人身伤害等一切安全事故及经济赔偿均由我公司自行承担，委托人和拍卖人均不承担任何责任和费用。

4、我公司承诺如成为买受人，拍卖标的交付之后产生的砍伐费用、运输费用、现场协调（包括不限于遮阴费等）及伐木所以对柳长河渠道的影响费用等均由我公司自行承担。

承诺人（签章）：

时间：2024年6月12日