

竞拍报名表

单位名称		联系电话 (洪力网注册电话)	
法人代表/ 授权代理人		法人代表/ 代理人身份证 号码	
竞买标的	山东传媒职业学院报废资产一宗		
竞买人(签字或盖章):			
说明: 提交文件资料复印件(如有某项在后面括号内打“√”号) 单位报名: 1、营业执照复印件() 2、法定代表人身份证复印件() 3、授权委托书原件() 4、授权代理人身份证复印件() 5、竞买保证金缴纳回执()			

拍卖规则

一、本拍卖规则依据《拍卖法》和《报废资产管理总则》等相关法律法规，并遵循“公开、公平、公正、诚实信用”和“价高者得”原则。

二、竞买人不得阻碍拍卖人进行正常的拍卖工作，更不能有操纵、垄断、串通等违法行为，一经发现，将取消其竞买资格，并追究其法律责任。

三、本场拍卖会的拍卖标的为：

委托人委托的报废资产一宗，拍卖标的名称、起拍价、存放地点、备注等详见表1《拍卖标的一览表》。

表1 拍卖标的一览表

标号	名称	起拍价格 (元)	竞买保证金 (元)	存放地点	备注
拍卖标的	报废资产一宗	7900	2000	山东传媒职业学院章丘校区	

拍卖标的现状拍卖，以委托人实际交付为准。可能会出现拍卖标的交付与竞买人查勘时不一致。拍卖标的名称、用途、设备、品质等如发生变化，拍卖成交价款和拍卖佣金均不予调整，委托人和拍卖人亦不承担任何责任；提请竞买人注意。

四、本次拍卖标的已公开展示，拍卖人对拍卖标的品质、性质、用途等均不做任何承诺和担保，对拍卖标的是否存在法律纠纷和拍卖标的品质及可能存在的瑕疵等亦不做任何保证，拍卖人已知的标的瑕疵均已告知竞买人，拍卖人不承担瑕疵担保责任。竞买人在拍卖前应自行与委托人进行沟通相关情况，应认真查看拍卖标的，并自行鉴定或鉴别拍卖标的用途、品质、瑕疵等。拍卖人提供的拍卖标的相关资料仅供参考。

五、为确保履约能力，报名条件为：

1、拍卖标的竞买人须具备企事业单位法人资格，并具备物资回收相关资质。

报名时提供：企业法人营业执照和物资回收资质证书原件或复印件

(加盖公章); 法人身份证原件及复印件 (加盖公章); 委托他人办理还应提交法人授权委托书、受托人身份证原件及复印件。按相关法律、行政法规对拍卖标的买卖条件规定的资格审核。资格审核通过后方可办理竞买保证金交纳和竞买注册等相关手续。

2、竞买人按拍卖公告办理竞买手续参加拍卖竞买的, 视为完全了解并接受拍卖标的, 对拍卖标的存在的瑕疵及不可预见的因素有充分判断, 一经成交, 委托人和拍卖人不对拍卖标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任, 买受人也不得以拍卖标的存在的瑕疵作为反悔的理由。

六、本场拍卖会采用洪力网 (www.honglipai.net) 网络平台公开拍卖, 竞买人应自行注册网络拍卖平台账号, 竞买人参加本场拍卖会即视为同意本拍卖规则。由于网络环境因素, 网络拍卖过程中, 如遇不可抗力, 包括但不限于网络不畅通、网络拍卖平台出现故障、黑客攻击等事由可能会出现信息中断、竞价时间不完整、图文变异、系统瘫痪、无法在网上出价等情形, 导致拍卖会无法正常进行的; 拍卖人有权延迟和 (或) 暂停拍卖, 另行举办拍卖会。若竞价记录无法恢复的, 重新启动拍卖后, 起拍价为拍卖标的起始价; 若竞价记录可恢复, 起始价为网络中断时的最高有效报价。如竞买人因自身操作问题导致无法参加竞买的, 由竞买人自己承担责任, 委托人和拍卖人不承担任何责任。通过洪力网拍卖平台参与竞买的竞买人, 承诺已对可能发生的故障有充分准备, 并放弃因此类故障要求委托人和拍卖人承担任何赔偿责任。

七、本次拍卖以增价方式进行。拍卖标的自由竞价时间为 15 分钟, 限时竞价时间为 1 分钟; 如遇特殊情况, 拍卖师有权临时调整竞价时间。

八、本次拍卖设有保留价, 竞买人的最高应价达不到保留价时不成交。竞价方式为增价拍卖, 起拍价、增价幅度、竞买保证金等详见表 1 《委托拍卖标的一览表》; 根据竞价情况, 拍卖师有权临时调整竞价幅度。

九、其他约定

1、拆运期限及价款缴纳：各拍卖标的买受人须于 2024 年 7 月 3 日 17 时前与委托人联系办理货款缴纳、提货交接等手续；具体拆运时间买受人需与委托人另行协商。

拍卖成交当日，买受人需将成交价款和履约保证金（成交价款 10%）分别缴纳至以下账户：

（1）成交价款需缴纳至以下账户户名：山东传媒职业学院；开户行：工行济南朝山街支行；账号：1602 0235 0920 0043 828

（2）履约保证金需缴纳至以下账户户名：山东茂恒拍卖有限公司 开户行：山东禹城农村商业银行股份有限公司张庄分理处 开户行：2780049444205000010848。

项目进行完结并经委托人验收后 20 日内，买受人交纳的履约保证金若无意外费用发生，将全额无息退还。

2、买受人须凭拍卖成交确认书和交款凭证办理货物运输证明。在拍卖标的拆解、装卸过程中买受人应严格按照委托人相关安全规程作业，严格遵守委托人工作制度和要求，服从委托人调度指挥，按照委托人规定的时间提货，不得影响委托人正常教学生活秩序，在此过程中如发生作业、交通和人身伤害等事故而引发的一切民事、刑事责任全部由买受人承担。

3、拍卖标的移交给买受人后，标的运输、拆除、安全等所有的费用、不能正常使用及提取不能的风险均由买受人承担。买受人自行承担其他或有损耗的风险及危险，以及市场波动较大引起的损失或风险。

4、本次拍卖标的为现状拍卖，委托人不负责切割拆解，买受人切割拆解须按相关国家相关规定和委托人的要求，产生的费用、责任等均由买受人自行承担。

5、拍卖标的均以现场实物为准，拍卖标的移交以委托人指定范围为准，标的拆运期间给委托人财产带来损失或拆运超出拍卖标的范围，由履

约保证金中照价扣除相应损失，不足部分由买受人另行缴纳，拒不赔偿的委托人有权追究其相应的法律责任。

6、买受人应尽到安全防范义务，在拍卖标的拆除、搬运、清理等交割过程中需要专业设备和人员操作的，买受人应按照国家相关规定配备相应的专业技术设备和人员，进行相应培训并符合国家有关设备安全、环保等相关规定和委托人作业要求。买受人未按相关规定进行标的交割的，由此产生的一切风险和后果由买受人自行承担，与拍卖人和委托人无关。

7、委托人与买受人全部办理完毕拍卖标的移交后，经委托人查看验收后，拍卖人扣除拍卖佣金（成交价款 5%）后无息返买受人竞买保证金（拆运保证金）余额。拍卖佣金不足的，由买受人另行缴纳。标的佣金不满 1000 元的按 1000 元计收。

8、在拆除、装卸、运输等过程中发生的人身伤害等一切安全事故及经济赔偿均由买受人承担，委托人和拍卖人均不承担任何责任和费用。

十、竞买人在报名时，应向拍卖人交纳竞买保证金。若竞买人在无违约的情况下未竞得拍品，拍卖人应退还保证金（不计利息）。若竞买人成功竞得拍卖标的，拍卖人竞买保证金转为拆运保证金，待买受人在规定时间内按委托人要求拆装运输交割完毕后，申请退还保证金（扣除成交价款 5%佣金后无息返还）。

十一、买受人有下列行为之一的，视为违约：

- 1、网络显示成交后，买受人反悔的；
- 2、买受人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；
- 3、买受人逾期或拒绝按照约定支付拍卖成交价款和拍卖佣金的。

十二、买受人违约的，委托人和拍卖人有权取消其买受人资格，并有权不予返还其竞买保证金。因买受人违约，买受人须根据《拍卖法》第三十九条第二款之规定承担违约责任：拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当

支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

十三、拍卖人已提醒竞买人详细了解拍卖标的的质量、品质、存在的瑕疵等相关情况，并注意对本拍卖规则各条款作全面、准确的理解，因竞买人对本拍卖规则理解有误而导致竞买人损失，由竞买人自行承担责任。

十四、本《拍卖规则》解释权归山东茂恒拍卖有限公司。

竞买人已在展示时间内认真查看了上述拍卖标的，了解拍卖标的现状及存在的不可预见性，对拍卖标的展示无异议；认可、接受本《拍卖规则》并自愿参加拍卖标的的竞拍。

竞买人（授权委托人）签章：

山东茂恒拍卖有限公司

2024年6月26日

竞买合同

拍卖人（甲方）：山东茂恒拍卖有限公司

竞买人（乙方）：

根据《拍卖法》和有关法律法规的规定，甲乙双方就竞买有关事宜，协商一致，签订本合同。

一、竞买标的的名称：

竞买人拟参与《拍卖标的一览表》（表1）中拍卖标的的竞买。

表1 《拍卖标的一览表》

标号	名称	起拍价格 (元)	竞买保证金 (元)	增价幅度 (元)
拍卖标的	报废资产一宗	7900	2000	100

二、竞价方式

本次拍卖采用网络公开有底价增价方式进行拍卖，拍卖起拍价、增价幅度等详见表1《拍卖标的一览表》。

三、竞买保证金

乙方在签订本合同时，应向甲方交纳竞买保证金。若乙方在无违约的情况下未竞得拍品，甲方应按《拍卖规则》有关规定退还保证金（不计利息）。若乙方成功竞得拍卖标的，乙方竞买保证金转为拆运保证金；乙方在规定时间内按委托人要求拆装运输交割完毕后，甲方在扣除拍卖佣金后（成交价款的5%，不足1000元的按1000元计收）无息退还乙方缴纳的竞买保证金（拆运保证金），拍卖佣金不足部分由乙方另行缴纳。

四、拍卖佣金

乙方竞得拍品成为买受人，应按《最高人民法院关于民事执行中拍卖、变卖的财产的规定》第三十二条规定，即按成交价格的 5% 缴纳拍卖佣金。标的佣金不满 1000 元的按 1000 元计收。

买受人须在拍卖记录上签字，与甲方签订拍卖成交确认书，履行成交确认书约定的事项。

五、标的移交：

1、拍卖成交当日，买受人需将成交价款和履约保证金（成交价款 10%）分别缴纳至以下账户：

（1）成交价款需缴纳至以下账户户名：山东传媒职业学院；开户行：工行济南朝山街支行；账号：1602 0235 0920 0043 828

（2）履约保证金需缴纳至以下账户户名：山东茂恒拍卖有限公司 开户行：山东禹城农村商业银行股份有限公司张庄分理处 开户行：2780049444205000010848

项目进行完结并经委托人验收后 20 日内，买受人交纳的履约保证金若无意外费用发生，将全额无息退还。

委托人在收到全部成交价款及履约保证金（成交价款的 10%）后，负责向买受人交付拍卖标的；由买受人自行办理标的移交、拆运等相关事项，并自行承担由此所产生的一切可预见和不可预见的费用。

2、拆运期限及安全要求：

（1）拆运期限及价款缴纳：各拍卖标的买受人须于 2024 年 7 月 3 日 17 时前与委托人联系办理货款缴纳、提货交接等手续；具体拆运时间买受人需与委托人另行协商。

（2）本次拍卖标的为报废物资，乙方拆解再生利用必须符合国家有关各类规定和委托人的要求，因乙方未按规定造成的一切损失和责任由乙

方自行承担。

(3) 乙方须凭拍卖成交确认书和交款凭证办理货物运输证明。在拍卖标的拆解、装卸过程中乙方应严格按照委托人相关安全规程作业，严格遵守委托人工作制度和要求，服从委托人调度指挥，按照委托人规定的时间提货，不得影响委托人正常教学生活秩序，在此过程中如发生作业、交通和人身伤害等事故而引发的一切民事、刑事责任全部由乙方承担。

(4) 拍卖标的移交给乙方后，标的运输、拆除、安全等所有的费用、不能正常使用及提取不能的风险均由乙方承担。乙方自行承担其他或有损耗的风险及危险，以及市场波动较大引起的损失或风险。

(5) 乙方自行办理标的移交、清场、拆运、垃圾处理、清理场地等相关事宜，自行承担由此产生的全部费用和责任，拍卖人、委托人概不负责。拍卖成交后，拍卖标的出院前不得转让，乙方收到委托人提货通知后，不得在规定时间内终止或部分提货。

(6) 本次拍卖标的委托人不负责切割拆解，乙方切割拆解须按相关国家规定和委托人的要求，产生的费用、责任等均由乙方自行承担。

(7) 拍卖标的均以现场实物为准，拍卖标的移交以委托人指定范围为准，标的拆运期间给委托人财产带来损失或拆运超出拍卖标的范围，由履约保证金中照价扣除相应损失，不足部分由乙方另行缴纳，拒不赔偿的，委托人有权追究其相应的法律责任。

(8) 乙方应尽到安全防范义务，在拍卖标的拆除、搬运、清理等交割过程中需要专业设备和人员操作的，乙方应按照国家相关规定配备相应的专业技术设备和人员，进行相应培训并符合国家有关设备安全、环保等相关规定和委托人作业要求。乙方未按相关规定进行标的交

割的，由此产生的一切风险和后果由乙方自行承担，与委托人和拍卖人无关。

(9) 委托人与乙方全部办理完毕拍卖标的移交后，经委托人查看验收后，甲方扣除拍卖佣金后无息返乙方竞买保证金（拆运保证金）余额。拍卖佣金不足的，由乙方另行缴纳。标的佣金不满 1000 元的按 1000 元计收。

六、违约责任

乙方竞得拍卖标的而不履行第三款的规定，除其竞买保证金作为违约赔偿金归甲方外，还应按《拍卖法》的有关规定承担违约责任；若出售人及甲方违约，乙方亦可依法主张权利，要求出售人和甲方给予赔偿。

七、其他未尽事宜

其他未尽事宜，按《拍卖法》和《拍卖规则》确定。

八、其他约定

竞买人在签订《竞买合同》时已知悉并了解《拍卖规则》；若成为买受人，在签订《成交确认书》时，不得提出任何异议。

九、合同份数及生效

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具同等效力，双方签字盖章（捺印）后生效。

甲方签章：山东茂恒拍卖有限公司 乙方签章：

签约日期：____年____月____日 签约日期：____年____月____日

标的展示登记表

拍 卖 标 的	<p>本次拍卖标的为报废资产一宗。拍卖标的名称、起拍价等详见拍卖规则表1《拍卖标的一览表》。</p> <p>(1) 拆运期限及价款缴纳：各拍卖标的买受人须于2024年7月3日17时前与委托人联系办理货款缴纳、提货交接等手续；具体拆运时间买受人需与委托人另行协商。</p> <p>(2) 本次拍卖标的为报废物资，买受人拆解再生利用必须符合国家有关各类规定和委托人的要求，因买受人未按规定造成的一切损失和责任由买受人自行承担。</p> <p>(3) 买受人须凭拍卖成交确认书和交款凭证办理货物运输证明。在拍卖标的拆解、装卸过程中买受人应严格按照委托人相关安全规程作业，严格遵守委托人工作制度和要求，服从委托人调度指挥，按照委托人规定的时间提货，不得影响委托人正常教学生活秩序，在此过程中如发生作业、交通和人身伤害等事故而引发的一切民事、刑事责任全部由买受人承担。</p> <p>(4) 拍卖标的均以现场实物为准，拍卖标的移交以委托人指定范围为准，标的拆运期间给委托人财产带来损失或拆运超出拍卖标的的范围，由履约保证金中照价扣除相应损失，不足部分由买受人另行缴纳，拒不赔偿的委托人有权追究其相应的法律责任。</p> <p>(5) 买受人应尽到安全防范义务，在拍卖标的拆除、搬运、清理等交割过程中需要专业设备和人员操作的，买受人应按照委托人要求和国家相关规定配备相应的专业技术设备和人员，进行相应培训并符合国家有关设备安全、环保等相关规定和委托人作业要求。买受人未按相关规定进行标的交割的，由此产生的一切风险和后果由买受人自行承担，与委托人和拍卖人无关。</p>
展 示 时 间	自公告之日起-7月2日9:00-15:00在拍卖标的现场进行展示。
<p>竞买人（授权委托人）_____已在展示时间内完整并认真查看了拍卖标的，了解标的一切现状，愿意按照标的的现状参加竞买，对标的展示无异议，收到并签署了《拍卖规则》。</p> <p>竞买人（授权委托人）签章：</p> <p style="text-align: right;">2024年7月2日</p>	

竞买人承诺书

山东传媒职业学院：

山东茂恒拍卖公司：

我公司自愿报名参与本次山东传媒职业学院报废资产拍卖项目，特对以下事项进行承诺。

1、我公司承诺已仔细检核拍卖标的的数量、质量及有关瑕疵。因拍卖标的现存放于不同位置，存放范围较多、整体数量较大、堆放等均不规则；交付时可能与拍卖清单数量不一致；如出现上述情况，公司承诺不予追究出售人和拍卖人的一切责任。

2、我公司承诺如我公司为买受人，在标的移交时以委托人指定范围为准，标的拆运期间给委托人财产带来损失或拆运超出拍卖标的的范围，由履约保证金中照价扣除相应损失，不足部分由我公司另行缴纳。

3、我公司承诺如我公司为买受人，在施工过程中将按照相关国家相关规定和委托人的要求，严格规范施工中的安全行为，尽到安全防范义务。在标的拆除、装卸、运输等过程中发生的人身伤害等一切安全事故及经济赔偿均由我公司自行承担，委托人和拍卖人均不承担任何责任和费用。

承诺人（签章）：

时间：2024年7月2日